COMPANHIA PAULISTANA DE SECURITIZAÇÃO - SP SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 14.693.925/0001-70

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, A Administração da Companhia Paulistana de Securitização - SP Securitização ("Companhia"), em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submete à apreciação dos Senhores Acionistas e ao público em geral, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia, acompanhados dos Pareceres dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018. A Companhia teve sua criação autorizada pela Lei Municipal nº 15.406, de 8 de julho de 2011 ("Lei Autorizativa"), tendo sido constituída no dia 15 de agosto de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, acionista majoritária, e pela Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - SPDA. A Companhia é uma sociedade integrante da administração indireta do Município de São Paulo, sob a forma de sociedade por ações, vinculada à Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade de São Paulo ("SF" e "PMSP") e tem como objeto social a aquisição de direitos creditórios de titularidade do Município de São Paulo, originários de créditos tributários e não tributários, objeto de parcelamentos administrativos ou judiciais e a estruturação e implantação de operações que envolvam a emissão e distribuição de valores mobiliários ou outra forma de obtenção de recursos junto ao mercado de capitais, com lastro nos referidos direitos creditórios. **I. Resultado financeiro do exercício:** A receita total alcançada pela Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018 foi de R$ 10.990,23 (R$ 39.874,42 em 2017), referente aos rendimentos de aplicações financeiras em fundo de renda fixa. A diferença entre as rentabilidades dos exercícios de 2018 e 2017 decorre da redução do saldo de caixa da Companhia alocado nas referidas aplicações financeiras de renda fixa. As despesas da SP Securitização no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018 foram de R$ 64.821,75, referentes essencialmente a assessoria contábil, serviços de auditoria independente e taxas (R$ 550.462,53 em 2017). A redução no valor das despesas no exercício social de 2018 em relação ao exercício social anterior se deve quase totalmente ao desligamento de todo o quadro de funcionários e administradores da Companhia durante o ano de 2017. Isto posto, a administração da Companhia anuncia o prejuízo de R$ 54.313,39 no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018 (510.519,31 em 2017). A diferença entre os valores dos prejuízos da Companhia nos exercícios sociais de 2018 e de 2017 decorre da redução de despesas detalhada acima. **II. Perspectivas:** No exercício social de 2019, a administração da Companhia pretende concluir a operação de securitização do PPI, projeto que propiciará a transição da Companhia da fase pré-operacional para operacional. Para implantação dessa operação, é necessária a manutenção da autorização da acionista majoritária da Companhia para o seu prosseguimento. A Companhia já conta com a autorização do Tribunal de Contas do Município - TCM para a realização do processo licitatório para contratação da prestação de serviços técnicos especializados de assessoria financeira para a estruturação, registro e distribuição pública junto ao mercado de capitais, de debêntures com garantia real, que terão como garantia o fluxo financeiro oriundo do Programa de Parcelamento Incentivado - PPI, e estruturação, registro e distribuição pública ou privada de debêntures subordinadas. Por outro lado, aguarda-se, a tramitação no Congresso Nacional do PLS 204/2016, convertido no PLP 459/2017, que dispõe sobre a cessão de direitos creditórios originados de créditos tributários e não tributários dos entes da Federação, permitindo, mediante autorização legislativa, a cessão de direitos creditórios originados de créditos tributários e não tributários, objeto de parcelamentos administrativos ou judiciais, inscritos ou não em dívida ativa, a pessoas jurídicas de direito privado. Esse projeto de lei exclui legalmente as securitizações dos ativos nele previstos do rol de operações de crédito, evitando-se as restrições desse tipo de operação, bem como trazendo conforto ao investidor em sua estruturação. O texto que se encontra em tramitação na Câmara dos Deputados desde dezembro de 2017, inobstante as diversas mudanças internas, não endereça a questão referente aos tributos incidentes sobre a receita financeira da que a Companhia auferirá com a operação. A Companhia protocolou, em 2016, consulta junto à Receita Federal quanto ao tratamento tributário da operação, a fim de se esclarecer a possibilidade de enquadramento em alíquotas favoráveis que não representem ônus excessivo à operação, de maneira a equipará-la às operações tratadas no art. 3º, §8º da Lei nº 9.718/98. No final de 2018, a Receita finalmente recebeu a resposta à consulta pontuando que a equiparação pretendida não seria possível, segundo interpretação do órgão. Desta maneira, a questão deverá ser endereçada em legislação específica, ou demandará outro arranjo financeiro para a operação. Deve-se reiterar que a operação de securitização necessita de uma ampla cooperação entre a SP Securitização, a PMSP e os assessores contratados pela primeira. O processo de arrecadação do fluxo do PPI deverá ser auditado e adaptado para a transferência de recursos entre a PMSP, a SP Securitização e debenturistas. Portanto, o sucesso da operação necessitará de um esforço conjunto de todos os agentes envolvidos. Superadas as questões referentes ao marco regulatório e à tributação da operação, a administração pretende tomar as providências necessárias para o registro da SP Securitização na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, como emissora de valores mobiliários admitidos à negociação (Categoria B). A justificativa do referido registro está relacionada (i) ao fato de que uma das alternativas para a realização de ofertas públicas de distribuição, mediante a sua realização nos termos da Instrução CVM nº 400, de 2003, é permitida somente aos emissores registrados na CVM; (ii) ao fato de que, ainda que se opte pela realização de distribuição pública com esforços restritos, deve-se destacar que investidores relevantes, como alguns fundos de investimento e fundos de pensão, possuem limitações ou até mesmo vedações para a aquisição de debêntures emitidas por sociedades por ações não registradas junto à CVM; (iii) e à visibilidade e à credibilidade conferida à distribuição de debêntures, com maior segurança ao investidor, em vista da divulgação pública de informações sobre a Companhia e a sua supervisão pela CVM. O Relatório da Administração é parte integrante das demonstrações financeiras e deve ser lido em conjunto com as respectivas Notas Explicativas. Desta forma, a Companhia anuncia seus resultados referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro em 2018. Os valores estão expressos em R$ (reais) e de acordo com o disposto na Lei das Sociedade por Ações.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 31 DE DEZEMBRO DE 2017 (Em reais)

Ativo	Nota Explicativa	31/12/2018	31/12/2017
Circulante		**134.768**	**190.679**
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	122.745	181.064
Outros Créditos	5	12.023	9.614
Despesas do Exercício Seguinte		–	–
Total do Ativo		**134.768**	**190.679**

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Passivo e Patrimônio Líquido	Nota Explicativa	31/12/2018	31/12/2017
Circulante		**3.885**	**4.856**
Fornecedores		3.850	4.803
Obrigações Tributárias	6	35	53
Obrigações Trabalhistas e Sociais		–	–
Patrimônio Líquido	8	**130.883**	**185.823**
Capital Social		4.550.000	4.550.000
Prejuízos do Exercício		(54.940)	(510.519)
Prejuízos Acumulados		(4.362.241)	(3.851.721)
Ajustes de Exercícios Anteriores		(1.937)	(1.937)
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido		**134.768**	**190.679**

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 31 DE DEZEMBRO DE 2017 (Em reais)

	31/12/2018	31/12/2017
Administrativas	**(64.536)**	**(550.463)**
Despesa com Pessoal	–	(486.516)
Despesas Gerais	(56.829)	(66.076)
Encargos Sociais e Obrigações	–	17.087
Tributárias	(7.707)	(14.957)
Financeiras	**8.829**	**39.943**
Despesas Financeiras	(768)	69
Receitas Financeiras	9.596	39.874
Outras Receitas	768	–
(=) Lucro antes do IRPJ e da CSLL	**(54.940)**	**(510.519)**
(–) Imposto de Renda e Contribuição Social	–	–
(=) Prejuízo Líquido do Exercício	**(54.940)**	**(510.519)**

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 31 DE DEZEMBRO DE 2017 (Em reais)

	31/12/2018	31/12/2017
Prejuízo do Exercício	**54.940**	**(510.519)**
Ajustes dos Exercícios Anteriores	–	(1.679)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Integralização de Capital	–	–
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
(Aumento) Diminuição em Outros Créditos	(2.409)	33.379
Aumento (Diminuição) em Obrigações Tributárias	(18)	(517)
Aumento (Diminuição) em Obrigações Trabalhistas e Sociais	–	(123.720)
Aumento (Diminuição) em Fornecedores	(953)	(1.780)
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	**(3.380)**	**(92.637)**
(=) Diminuição Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	**51.560**	**(604.835)**
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	181.064	785.900
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	122.745	181.064
(=) Diminuição Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	**(58.319)**	**(604.835)**

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 31 DE DEZEMBRO DE 2017 (Em reais)

Descrição	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Total
	4.550.000	**(3.851.979)**	**698.021**
Saldos em 01/01/2017			
Aumento de Capital	–	–	–
Prejuízo do Exercício	–	(510.519)	(510.519)
Ajuste Exercício Anterior	–	(1.679)	(1.679)
Saldos em 31/12/2017	**4.550.000**	**(4.364.177)**	**185.823**
Saldos em 01/01/2018	**4.550.000**	**(4.364.177)**	**185.823**
Aumento de Capital	–	–	–
Prejuízo do Exercício	–	(54.940)	(54.940)
Ajuste Exercício Anterior	–	–	–
Saldos em 31/12/2018	**4.550.000**	**(4.419.117)**	**130.883**

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018
(Valores Expressos em reais - R$)

1. Contexto Operacional: A Companhia Paulistana de Securitização - SP Securitização é uma Sociedade de Propósito Específico - SPE dotada de personalidade jurídica de direito privado e integrante da administração indireta do Município de São Paulo, constituída sob a forma de Sociedade por ações de economia mista, vinculada à Secretaria Municipal de Finanças e sua constituição foi autorizada pela Lei Municipal 15.406, de 8 de julho de 2011, tendo seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 27 de setembro de 2011. A SP Securitização tem como objeto social a aquisição de direitos creditórios de titularidade do Município de São Paulo, originários de créditos tributários e não tributários, objeto de parcelamentos administrativos ou judiciais e a estruturação e implementação de operações que envolvam a emissão e distribuição de valores mobiliários ou outra forma de obtenção de recursos junto ao mercado de capitais, lastreadas nos referidos direitos creditórios, a que se refere o artigo 32 da Lei Municipal 15.406, de 8 de julho de 2011. **2. Base de Preparação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e apresentadas de forma condizente e espontaneamente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração de demonstrações financeiras. • Base de mensuração - Os principais ativos e passivos foram mensurados inicialmente (mensuração inicial) pelo seu valor justo e posteriormente (mensuração posterior) pelo custo amortizado usando o método dos juros efetivos. • Moeda funcional e moeda de apresentação - Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Real (R$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas foram arredondadas para a unidade mais próxima. • Uso de estimativas e julgamentos - A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas, quando necessárias, são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. As principais premissas utilizadas pela Administração no desenvolvimento de estimativas estão relacionadas à determinação do valor justo de determinados ativos e passivos financeiros em sua mensuração inicial. A aprovação para conclusão destas demonstrações financeiras foi dada pela Diretoria da Companhia em 25 de fevereiro de 2019. **3. Principais Práticas Contábeis:** As principais práticas contábeis adotadas para a contabilização das operações e a elaboração das demonstrações financeiras são: • **Moeda estrangeira:** No atual contexto operacional, a Companhia não tem transações referenciadas em moeda estrangeira. • **Caixa e equivalentes de caixa:** Inclui caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até a data de encerramento do exercício. • **Ativos financeiros não derivativos:** A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: (i) ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado; e (ii) contas a pagar e recebíveis. • **Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado:** Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos, de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia. Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são mensurados pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício. • **Empréstimos e recebíveis:** Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são mensurados pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. • **Passivos financeiros não derivativos:** Os passivos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Após o reconhecimento inicial, se for o caso, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a transação seja realizada com a mesma contraparte, a Companhia tenha o direito legal e contratual de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. • **Ações ordinárias:** Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. Custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de ações e opções de ações - quando for o caso - são reconhecidos como dedução do patrimônio líquido, líquido de quaisquer efeitos tributários. • **Imobilizado:** Reconhecimento e mensuração: A Companhia não possui itens de imobilizado passíveis de reconhecimento e mensuração, porém, eventualmente, caso a Companhia possua itens do imobilizado, a política inicial a ser adotada será a mensuração pelo custo histórico de aquisição que inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável ("*impairment*") acumuladas. O software, que seja parte integrante da funcionalidade de um equipamento, será capitalizado como parte daquele equipamento. Caso haja partes de um item do imobilizado de diferentes vidas úteis, o tratamento a ser adotado será o registro como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado serão apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado. Depreciação: A depreciação será calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual. A depreciação será reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais de perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. As vidas úteis estimadas para os períodos correntes e comparativos são as seguintes, sem terem sofrido quaisquer alterações:

Imóveis em uso edificações	25 anos
Móveis e utensílios	10 anos
Equipamentos de comunicação	5 anos
Sistemas de processamento de dados	5 anos
Sistemas de transporte	5 anos
Outros componentes	5 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. • **Redução ao valor recuperável ("*impairment*"):** Ativos financeiros: Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação, para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável. Ativos não financeiros: O valor contábil dos ativos não financeiros da Companhia é revisto a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado. • **Benefícios a empregados:** Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço relacionado seja prestado. A Companhia não oferece benefícios de longo prazo a empregados. • **Provisões:** Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo. • **Apuração do resultado:** A Companhia está em fase pré-operacional, portanto a receita operacional apresentada constitui apenas o resultado auferido nos investimentos em títulos e valores mobiliários. A despesa operacional é formada por despesas administrativas com contabilidade externa e auditoria independente e demais necessárias para o funcionamento da Companhia. • **Imposto de renda e contribuição social:** A Companhia não apresentou lucro passível de tributação, porém o Imposto de Renda e a Contribuição Social correntes deverão ser calculadas com base na legislação tributária vigentes nas alíquotas de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R$ 240.000,00 no exercício para imposto de renda, e de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do período, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras, e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação a períodos anteriores. • **Determinação do valor justo:** As políticas e divulgações contábeis da Companhia exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação usando técnica de avaliação para estabelecer qual teria sido o preço da transação na data de mensuração em uma troca entre partes não relacionadas, com base nos fluxos de caixa descontados a taxas de mercado observáveis disponíveis.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa:

Descrição	2018	2017
Caixa e Equivalente de Caixa		
Caixa	**7,45**	**146,95**
Aplicações Financeiras Liquidez Imediata	**122.737,33**	**180.917,22**
Totais	122.744,78	181.064,17

(*) Fundo de Investimento BB Milênio 32 FI RF

As cotas dos fundos de investimento estão custodiadas no Banco do Brasil e são avaliadas com base no valor da cota informado pelo Administrador.

5. Outros Créditos:

Descrição	2018	2017
Outros Créditos		
Tributos A Recuperar/Compensar		
IRRF - Aplicacoes Financeiras	1.876,12	–
Saldo Negativo IRPJ 2017	10.147,37	9.614,34
Totais	**12.023,49**	**9.614,34**

O total de tributos a compensar compreende R$ 12.023,49, sendo este oriundo de Imposto de Renda s/Aplicação Financeira no exercício vigente, compondo posteriormente o Saldo Negativo de IRPJ em 2018. **6. Outras Obrigações e Contingências:** Fornecedores: Refere-se a despesas a pagar a empresa terceirizada, contratada para efetuar os registros contábeis da prestação de serviços de natureza profissional, e impostos retidos s/receita de aplicação financeira.

Descrição	2018	2017
Fornecedores		
Fornecedores	3.850,00	4.802,86
Totais	**3.850,00**	**4.802,86**

Obrigações Tributárias: Refere-se à responsabilidade por recolhimento de impostos e contribuições retidos na fonte pelo pagamento a outras pessoas jurídicas pela prestação de serviços de natureza profissional, e impostos retidos s/receita de aplicação financeira.

Descrição	2018	2017
Obrigações Tributárias		
Impostos e Contribuições a Recolher		
PIS a Recolher	8,68	13,25
COFINS a Recolher	26,38	39,66
	35,06	**52,91**

Obrigações Trabalhistas e Sociais: a Companhia não apresentou funcionários no período de 2018. Passivos contingentes: Não há litígio em andamento ou riscos que necessitem de provisão ou divulgação contábil, requerida de acordo com o CPC 25. **7. Operações com Partes Relacionadas:** Controlador: A Companhia tem em seu bloco de controle a Prefeitura do Município de São Paulo que possui a maioria do capital votante, estimada em 77,80%, ficando as demais ações com a Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - SPDA que possui 22,20%. A Diretoria Executiva, Conselho de Administração e Conselho Fiscal da SP Securitização acumulam a Diretoria Executiva, Conselho de Administração e Conselho Fiscal da SPDA também vinculada à Secretaria Municipal da Fazenda. A Companhia é administrada pela Diretoria e pelo Conselho de Administração, órgão este de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da Companhia. **8. Patrimônio Líquido: a) Capital social:** Em 31 de dezembro de 2018, o capital subscrito e integralizado é de R$ 4.550.000 em moeda corrente nacional, representado por 4.550.000 ações ordinárias, nominativas, e sem valor nominal. É vedada a emissão de partes beneficiárias e de ações preferenciais. **b) Prejuízo do Exercício:** A SPSEC apresentou prejuízo no exercício findo em 31 de dezembro de 2018 no valor de R$ 54.939,53. **c) Prejuízos Acumulados:** A SPSEC possui prejuízos acumulados de exercícios anteriores no valor de R$ 4.362.240,59. **d) Ajuste de exercícios anteriores: A SPSEC não realizou ajuste referente a exercícios anteriores em 2018. e) Reserva legal:** Deverá ser constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. A Companhia não registrou lucro líquido, desta forma, não constituiu reserva legal. **f) Dividendos:** O Estatuto da Companhia autoriza o Conselho de Administração a: (i) declarar dividendos intermediários à conta dos lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral; bem como (ii) determinar o levantamento de balanços mensais, trimestrais ou semestrais e a declarar dividendos intercalares com base nos lucros neles apurados, observadas as limitações legais. O Estatuto estabelece também que as ações ordinárias terão direito a dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, após as deduções admitidas em lei. Em razão do prejuízo do exercício, a Administração não distribuirá dividendos. **9. Resultado Financeiro:** O Resultado Financeiro da Companhia é composto da seguinte forma:

Descrição	2018	2017
Receitas Financeiras		
Juros de Aplicações	8.992,43	39.874,00
Juros Ativos	604,03	–
	9.596,46	**39.874,00**
Despesas Financeiras	767,62	69,00
Resultado Financeiro	**8.828,84**	**39.943,00**

10. Imposto de Renda e Contribuição Social: Em caso de lucro tributável, a Companhia provisiona as parcelas de imposto de renda e contribuição social, obedecendo ao regime de competência mensalmente. A provisão para o imposto é calculada à razão de 15% sobre o lucro tributável e adicional de 10%, o que exceder a R$ 20.000/mês sobre o lucro tributável, conforme estabelece a legislação vigente. A provisão para a contribuição social é calculada à razão de 9% sobre o lucro tributável, conforme estabelece a legislação vigente. Em razão da apuração de prejuízo fiscal e da base negativa da contribuição social, não houve reconhecimento de despesa de imposto de renda e contribuição social nos exercícios de 2016 e 2017. A seguir, demonstrativo do cálculo do prejuízo fiscal de janeiro a dezembro de 2018:

Descrição	2018	2017
Composição de Despesas de IRPJ e CSLL		
Resultado antes do IRPJ e CSLLL	(54.939,53)	(510.591,00)
(+) Adições	–	–
(–) Exclusões	–	–
Base de Cálculo	**(54.939,53)**	**(510.591,00)**
Provisão do IRPJ	–	–
Provisão da CSLL	–	–

11. Honorários de Administradores e Salários

Descrição	2018	2017
Honorários de Conselho e Administração	–	96.000,00
Encargos Sociais Proporcionais - Conselho e Adm.	–	21.600,00
Honorários de Conselho Fiscal	–	36.000,00
Encargos Sociais Proporcionais - Conselho Fiscal	–	8.100,00
	–	161.700,00

12. Informação por Segmento: A operação da Companhia consiste, única e exclusivamente, em securitizar Direitos Creditórios, do Programa de Parcelamento Incentivado (PPI), do Município de São Paulo, por meio de Contrato de Cessão, em contrapartida da emissão de Debêntures para captação de recursos no mercado aberto, sendo este o único segmento de negócio da Companhia.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
Arlinton Nakazawa
Fernando Antônio Franco Montoro
Luis Felipe Vidal Arellano
Rogério Ceron de Oliveira
Rogério Igreja Brecha Júnior

CONSELHO FISCAL
Jacson Ricardo de Avilla Panichi
Pedro Ivo Gandra
Rafael Barbosa de Sousa

DIRETOR
Jonathan Singh Mazon
CPF nº 268.458.678-01

CONTADOR
Raphael Lima - CRC PE 025775/O-0
Galucci & Associados Assessoria Contábil Tributária - CRC 2SP019664/O-6

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Em cumprimento ao disposto no artigo 163 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, o Conselho Fiscal da Companhia Paulistana de Securitização - SP Securitização examinou as Demonstrações Financeiras da Companhia, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, compreendendo: Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e Demonstração do Resultado Abrangente, complementadas pelas Notas Explicativas e pelo Relatório de Administração, sobre os negócios sociais e principais fatos administrativos do exercício. Com fundamento nas análises realizadas, no parecer emitido pela auditoria independente, **Aguiar Feres - Auditores Independentes S/S EPP,** bem como nos esclarecimentos adicionais prestados pela Diretoria Administrativa Financeira, este Conselho entende que as demonstrações financeiras estão adequadamente apresentadas em seus aspectos relevantes, recomendando a sua aprovação pelos Senhores Acionistas. É o Parecer.

São Paulo, 26 de março de 2019

Rafael Barbosa de Sousa - Presidente do Conselho
Jacson Ricardo de Avilla Panichi - Conselheiro
Pedro Ivo Gandra - Conselheiro

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores **Companhia Paulistana de Securitização - SP Securitização -** São Paulo (SP). **Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis da Companhia Paulistana de Securitização - SP Securitização ("**SPSEC**"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia Paulistana de Securitização - SP Securitização em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à SPSEC, consoante os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade. Cabe ressaltar que cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais assuntos de auditoria:** Os chamados "Principais assuntos de auditoria" são aqueles que, em nosso julgamento profissional, são os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses temas foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo, bem como na formação de nossa opinião sobre tais evidências contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses pontos. 1. Em 31.12.2018 o saldo de prejuízos acumulados totalizou R$ 4.416.553,98 correspondente a aproximadamente 97% do valor do Capital Social. 2. A companhia não gerou receitas operacionais no decorrer do exercício de 2018; 3. A companhia não possui empregados registrados; 4. Não foram constatadas existências de registros de realização de compras no exercício; 5. Não foram constatadas existências de registros de valores a receber gerados de operações; 6. Não foram constatadas existências de registros de bens classificados no Ativo Permanente nos subgrupos Investimentos, Imobilizado e Intangível; 7. Não foram constatadas contingências de naturezas cíveis e trabalhistas; 8. Com base no Parecer PGM/CGC Nº 2877813 - PGM/CGC - PGM/Coordenadoria Geral do Trabalho da Secretaria Municipal de Justiça da Prefeitura de São Paulo, a Companhia deixou de efetuar o pagamento da multa de 40% calculada sobre o saldo do FGTS de funcionários demitidos. Esse pode ser um fator de contingência futura. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas demais informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração, e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade consiste em ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se este se encontra inconsistente com as demonstrações contábeis, com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou se, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se acaso concluirmos, com base no trabalho realizado, que há distorção significativa no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia em continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia Paulistana de Securitização - SP Securitização, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, nós exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas e ou intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos desta Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia Paulistana de Securitização - SP Securitização. Se conc